

REGULAMIN

przetargu pisemnego nieograniczonego na rezerwację miejsc handlowych: nr 46 znajdującego się w sektorze II, nr 118 znajdującego się w sektorze V, nr B-3 znajdującego się pod FILARAMI, nr 76 znajdującego się w sektorze III, nr 79 znajdującego się w sektorze III, nr 70 znajdującego się w sektorze III, nr 71 znajdującego się w sektorze III, nr 67 znajdującego się w sektorze III, nr 68 znajdującego się w sektorze III, nr 69 znajdującego się w sektorze III, nr 80 znajdującego się w sektorze III, nr 83 znajdującego się w sektorze IV, nr 84 znajdującego się w sektorze IV, nr 85 znajdującego się w sektorze IV, nr 86 znajdującego się w sektorze IV, nr 87 znajdującego się w sektorze IV, nr 88 znajdującego się w sektorze IV, nr 89 znajdującego się w sektorze IV, nr 121 znajdującego się w sektorze V, nr 130 znajdującego się w sektorze V, nr 131 znajdującego się w sektorze V na Targowisku Miejskim w Szydłowcu przy ul. Wschodniej/ Strażackiej.

§ 1.

Przetarg jest prowadzony w formie przetargu pisemnego nieograniczonego i w dalszej części zwany jest "przetargiem".

§ 2.

1. Przedmiotem przetargu jest rezerwacja miejsca handlowego numer:
 - 46 zlokalizowanego w sektorze II o powierzchni 28,10 m²
 - 118 zlokalizowanego w sektorze V o powierzchni 9,90 m²
 - B-3 zlokalizowanego pod FILARAMI o powierzchni 7,90 m²
 - 76 zlokalizowanego w sektorze III o powierzchni 21,90 m²
 - 79 zlokalizowanego w sektorze III o powierzchni 13,20 m²
 - 70 zlokalizowanego w sektorze III o powierzchni 11,70 m²
 - 71 zlokalizowanego w sektorze III o powierzchni 13,50 m²
 - 67 zlokalizowanego w sektorze III o powierzchni 22,10 m²
 - 68 zlokalizowanego w sektorze III o powierzchni 7,83 m²
 - 69 zlokalizowanego w sektorze III o powierzchni 10,20 m²
 - 80 zlokalizowanego w sektorze III o powierzchni 17,10 m²

- 83 zlokalizowanego w sektorze IV o powierzchni 13,50 m²
- 84 zlokalizowanego w sektorze IV o powierzchni 13,50 m²
- 85 zlokalizowanego w sektorze IV o powierzchni 13,50 m²
- 86 zlokalizowanego w sektorze IV o powierzchni 13,50 m²
- 87 zlokalizowanego w sektorze IV o powierzchni 13,50 m²
- 88 zlokalizowanego w sektorze IV o powierzchni 13,50 m²
- 89 zlokalizowanego w sektorze IV o powierzchni 9,20 m²
- 121 zlokalizowanego w sektorze V o powierzchni 14,50 m²
- 130 zlokalizowanego w sektorze V o powierzchni 9,00 m²
- 131 zlokalizowanego w sektorze V o powierzchni 11,70 m²

znajdujących się na Targowisku Miejskim w Szydłowcu przy ul. Wschodniej/ Strażackiej na okres od 01.04.2023 r. do 31.12.2024 r.

2. Cena wywoławcza miesięcznej stawki opłaty za rezerwację miejsca handlowego:

- 46 wynosi 234,62 zł netto plus podatek VAT (23%)
- 118 wynosi 72,93 zł netto plus podatek VAT (23%)
- B-3 wynosi 69,11 zł netto plus podatek VAT (23%)
- 76 wynosi 161,31 zł netto plus podatek VAT (23%)
- 79 wynosi 97,23 zł netto plus podatek VAT (23%)
- 70 wynosi 86,18 zł netto plus podatek VAT (23%)
- 71 wynosi 99,44 zł netto plus podatek VAT (23%)
- 67 wynosi 162,79 zł netto plus podatek VAT (23%)
- 68 wynosi 57,67 zł netto plus podatek VAT (23%)
- 69 wynosi 75,13 zł netto plus podatek VAT (23%)
- 80 wynosi 125,96 zł netto plus podatek VAT (23%)
- 83 wynosi 99,44 zł netto plus podatek VAT (23%)
- 84 wynosi 99,44 zł netto plus podatek VAT (23%)
- 85 wynosi 99,44 zł netto plus podatek VAT (23%)
- 86 wynosi 99,44 zł netto plus podatek VAT (23%)
- 87 wynosi 99,44 zł netto plus podatek VAT (23%)
- 88 wynosi 99,44 zł netto plus podatek VAT (23%)
- 89 wynosi 67,76 zł netto plus podatek VAT (23%)
- 121 wynosi 106,80 zł netto plus podatek VAT (23%)
- 130 wynosi 66,29 zł netto plus podatek VAT (23%)
- 131 wynosi 86,18 zł netto plus podatek VAT (23%)

§ 3.

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa, powołana odrębnie.
2. Komisja przetargowa podejmuje czynności w składzie, co najmniej 3 osobowym, pod kierownictwem przewodniczącego, a w przypadku nieobecności przewodniczącego – zastępcy przewodniczącego.

§ 4.

Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna, która posiada działalność gospodarczą.

§ 5.

1. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach na druku pobranym w siedzibie Spółki przy ul. Wschodniej 11, 26-500 Szydłowiec, w biurze targowiska – boks nr 1 w Szydłowcu przy ul. Wschodniej/ Strażackiej, oraz pobrane ze strony internetowej Spółki www.wik-szydlowiec.pl
2. Otwarcie kopert z ofertami nastąpi w dniu **29.03.2023 r. o godz. 11⁰⁰** w biurze targowiska – boks nr 1 w Szydłowcu przy ul. Wschodniej/ Strażackiej.
3. W przypadku złożenia dwóch lub więcej ofert z tą samą ceną najwyższą na to samo stanowisko, rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w formie przetargu ustnego (aukcji) w ciągu pół godziny po ogłoszeniu wyników przetargu. Nie zgłoszenie się na aukcję traktowane będzie jako wycofanie oferty.

§ 6.

Oferty powinny zawierać:

1. Nazwisko i imię, adres zamieszkania, PESEL (załącznik numer 5),
2. Oświadczenie o niezaleganiu w zobowiązaniach finansowych wobec Spółki (załącznik numer 5)
3. Propozycje stawek miesięcznej opłaty za rezerwację danego miejsca handlowego, nie mogą być niższe niż określone w §2 pkt 2 regulaminu.

§ 7.

Przetarg składa się z części niejawnnej.

§ 8.

1. Część niejawna przetargu rozpocznie się **29.03.2023r. o godzinie 11⁰⁰** w biurze targowiska- **boks nr 1 w Szydłowcu przy ul. Wschodniej/Strażackiej.**
2. Komisja przetargowa otwiera oferty następnie:
 - a. sprawdza kompletność złożonych ofert;
 - b. sporządza wykaz ofert postępowania przetargowego.
3. Komisja Przetargowa odrzuca oferty, jeżeli:
 1. nie odpowiadają warunkom przetargu;
 2. nie zawierają elementów wymienionych w § 6 Regulaminu lub elementy te są niekompletne,
 3. są nieczytelne lub budzą wątpliwości, co do ich treści.

5. Przewodniczący przyjmuje wyjaśnienie lub oświadczenie zgłoszone przez oferentów, zawiadamia oferentów o terminie i miejscu przeprowadzenia części niejawnego przetargu.
6. Przewodniczący określa koniec części jawnego postępowania.
7. Komisja w dalszej części postępowania dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert.
8. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja organizuje dodatkowy przetarg ograniczony dla oferentów, którzy złożyli te oferty. Komisja zawiadamia oferentów o których wyżej mowa o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.

§ 9

Przy wyborze ofert Komisja przetargowa kieruje się zaoferowaną ceną oraz innymi kryteriami wpływającymi na wybór najkorzystniejszej oferty, ustalonymi w warunkach przetargu.

§ 10

1. Sekretarz komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu.
2. Protokół przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej.
3. Przetarg zamyka przewodniczący komisji przetargowej.

§ 11

1. Protokół przeprowadzonego przetargu przewodniczący komisji przetargowej przekazuje Prezesowi Spółki.
2. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy rezerwacji miejsca handlowego.

§ 12

1. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezesa Spółki Wodociągi i Kanalizacja w Szydłowcu.
2. Prezes Spółki rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.
3. Prezes Spółki może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych w określonym zakresie lub unieważnić przetarg dotyczący danego stanowiska handlowego, lub oznaczonego miejsca parkingowego czy też w całości, lub uznać skargę za niezasadną.

§ 13

Prezes Spółki Wodociągi i Kanalizacja w Szydłowcu informuje osoby, które wygrały przetarg o terminie i miejscu podpisania umowy rezerwacji.